ATLAS **ARBITRAGE**

Informatiedocument

Informatiedocument

Dit document is opgesteld op 16 januari 2026.

Dit document helpt u de risico's, de kosten en het rendement van de belegging beter te begrijpen. Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De Swap Arbitrage obligatie wordt aangeboden door Atlas Arbitrage B.V. De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de Swap Arbitrage obligatie. Atlas Arbitrage B.V. is een besloten vennootschap naar Nederlands recht en is gevestigd te Amsterdam. De website van de aanbieder is: www.atlas-arbitrage.nl

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of te verwachte rendement op de obligaties is afhankelijk van de winst die Atlas Arbitrage B.V. maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw gehele inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor Atlas Arbitrage B.V. mogelijk niet in staat is het aangeboden of te verwachten rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

Tegenvallende beleggingsresultaten

Wanneer er voor een langere periode sprake is van verminderde verschillen in swaprentes en er minder mogelijkheden tot arbitrage zijn kunnen de rendementen uitblijven. Hierdoor zouden de resultaten van Atlas Arbitrage B.V. lager dan verwacht kunnen zijn.

Hogere kosten

Veranderingen in de organisatie en de regelgeving kunnen hogere kosten voor de activiteiten betekenen. Hierdoor zouden de kosten van Atlas Arbitrage B.V. hoger kunnen uitvallen dan verwacht.

Beperkte verhandelbaarheid

De obligaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw obligatie als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw obligatie voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's

Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje: "Nadere informatie over de risico's".

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De Swap Arbitrage obligatie wordt aangeboden aan zowel particuliere als professionele beleggers. De Swap Arbitrage obligatie is geschikt voor beleggers die willen beleggen in bedrijfsobligaties en bekend zijn met beleggen. De Swap Arbitrage obligatie is niet geschikt voor beleggers die al hun geld in deze obligatie willen beleggen en is niet geschikt voor beleggers die een veilige belegging zoeken met een stabiel rendement.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een obligatie door vreemd vermogen ter beschikking te stellen aan Atlas Arbitrage B.V.

- De nominale waarde van de participaties is €25.000 per obligatie.
- De intrinsieke waarde van de participaties is €25.000 per obligatie bij uitgifte van de obligaties.
- De prijs van de obligatie is €25.000 per obligatie.
- Aankoop is mogelijk vanaf 1 obligatie van €25.000.
- De startdatum van uitgifte van de participaties is 1 februari 2026
- De looptijd van de participaties is vijf jaar.
- Het verwachte rendement per jaar is 10%.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje: "Nadere informatie over het rendement ".

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Uw inleg wordt volledig (zonder aftrek van kosten) geïnvesteerd in de swap arbitrage beleggingsstrategie van Atlas Arbitrage B.V. Jaarlijks wordt door de Initiatiefnemer een managementvergoeding in rekening gebracht ter dekking van verschillende kosten zoals; marketing, juridische kosten, onderzoekskosten, advieskosten, administratiekosten en structurerings-kosten. De managementvergoeding wordt voldaan uit het rendement van de vennootschap. Uw inleg behoort tot het vermogen van Atlas Arbitrage B.V. Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje: "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst".

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.
Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst. De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de obligaties. De uitgevende instelling is een Besloten Vennootschap naar Nederlands recht, opgericht op 24 juni 2025 en gevestigd in Amstelveen en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 97583812. Het adres van de uitgevende instelling is: Professor Keesomlaan 12, 1183 DJ Amstelveen.
De website van de uitgevende instelling is: www.atlas-arbitrage.nl

Contactpersoon: De heer N. Machailidis
info@atlas-arbitrage.nl
www.atlas-arbitrage.nl
Tel: +31 (0) 20 308 50 05

De bestuurder van Atlas Arbitrage B.V. is de heer Nikos Machailidis. De uitgevende instelling is tevens het beleggingsobject. De belangrijkste toekomstige activiteit in verband met deze obligatie-uitgifte is het beheren van de ingelegde gelden middels de swap arbitrage beleggingsstrategie.

Nadere informatie over de risico's

Aan ondernemen zijn risico's verbonden. De realisatie van onze ondernemingsdoelstellingen is onder meer afhankelijk van externe economische factoren, onvoorspelbaarheid van marktontwikkelingen, calamiteiten en menselijke factoren. Het risico bestaat dat geen rente of aflossing op de obligaties betaald kan worden omdat wij failliet gaan. Dit betekent dat het kan zijn dat u niets van de lening terugbetaald krijgt en dat u geen rente krijgt. Hieronder volgt een overzicht van de belangrijkste risico's verbonden aan onze doelstellingen.

Marktrisico

Het risico bestaat dat uw inleg tenietgaat omdat de waarde van de beleggingen lager is dan verwacht. Dit betekent dat geen of lager rendement behaald wordt of de waarde van uw participatie lager dan de nominale waarde wordt.

Belangenconflicten

Veranderingen in de organisatie en de regelgeving kunnen hogere kosten voor de activiteiten betekenen. Hierdoor zouden de kosten van Atlas Arbitrage B.V. hoger kunnen uitvallen dan verwacht.

Exit risico

Er is een risico op lager rendement wanneer er op het moment van aflossing van de obligatie onvoldoende liquide middelen beschikbaar zijn door tegenvallende inkomsten uit het beleggingsobject. Dit betekent dat er in dat geval later dan verwacht of tegen een andere koers dan verwacht afgelost zal worden.

Krediet en liquiditeitsrisico

De obligatie is beperkt verhandelbaar; tussentijdse verkoop is niet altijd mogelijk

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt €4.975.000. De uitgevende instelling behoudt zich tevens het recht voor om voor de uiterste stortingsdatum over te gaan tot (gedeeltelijke) plaatsing.
De opbrengst wordt gebruikt om voor rekening en risico van de obligatiehouder te beleggen in de swap arbitrage beleggingsstrategie van Atlas Arbitrage B.V.

Nadere informatie over het rendement

- Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente
- Het rendement bedraagt: 10% per jaar
- De belegger ontvangt de rente per kwartaal achteraf.

De hoogte van de uitkering is volledig afhankelijk van het resultaat van het beleggingsobject over de gehele looptijd. De investering levert op basis van conservatieve berekeningen genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden. Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

Atlas Arbitrage B.V. is in 2025 opgericht en om die reden is er nog geen financiële informatie over de aanbieder beschikbaar en er kan geen trackrecord van de beleggingen worden aangegeven. Wel zijn de betrokken bestuurder en fondsmanager nader toegelicht in het Informatie memorandum (IM) waarin een trackrecord van de fondsmanager wordt uiteengezet.

Nadere informatie over de aanbieding

De aanbiedingsperiode begint op 1 februari 2026 en eindigt op 1 februari 2027. De uiterste plaatsingsdatum van de participaties is 1 februari 2027, indien de emissie eerder is volgetekend zal de plaatsing eerder plaatsvinden. Indien de emissie niet is volgetekend op 1 februari 2027, zal deze mogelijk verlengd worden.

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven

Middels een (online) Inschrijfformulier dat beschikbaar wordt gesteld via de website van Atlas Arbitrage B.V.